Dossier de demande de crédit

# Cadre réservé à Crédal

|  |  |
| --- | --- |
| Date de comité :  | Type de comité :  |
| N° crédit :  | Conseiller :  |

A dupliquer si nécessaire

|  |  |
| --- | --- |
| **Mc Pro / MCDD / MC Partenaire / Impact +** | Montant demandé :  |
| Type de crédit : Invest/FDR/TCT/LS | Durée du crédit : |

# Données techniques

## Données de la demande

**Secteur d’activité :**

**Nom commercial :**

***Description*** *en quelques mots de ce que vous demandez à financer et du montant souhaité*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

## Données de l’activité

|  |
| --- |
| **DONNEES DE L’ACTIVITE**  |
| Accès à la gestion :  | Accès à la profession (si nécessaire) :  |
| Forme juridique de l’entreprise :  |
| Numéro d’entreprise :  | Date de création :  |
| Site web :  |
| Structure d’accompagnement :  |

##

## Information relative au porteur de projet

A dupliquer si plusieurs porteurs

|  |
| --- |
| **DONNEES PERSONNELLES**  |
| **Nom :**  | **Prénom :**  |
| Adresse :  | Nationalité : |
| Date de naissance :  | Etat civil :   |
| Tél. :  | Email :  |
| Nombre d’enfants à charge (et âge) :  | Activité/Statut du conjoint :  |
| Statut social actuel :  |
| Statut social futur :  |

# Mon activité

## Description de l’activité

### Descriptif

***Descriptif*** *de mon activité*

*Le cas échéant,* ***justifier*** *la plus-value sociale, environnementale et/ou culturelle (développement durable)*

### Historique

*Quel est* ***l’historique*** *de ce projet/activité ?*

### Autorisations

*Ai-je toutes les* ***autorisations*** *liées au démarrage de mon activité et au secteur envisagé (Afsca, pompiers, vente de boissons alcoolisées, carte d’ambulant, ONE…) ?*

## Organisation opérationnelle

### Gouvernance

*Pour les personnes morales (ASBL, SRL, Coopérative, etc.) : Composition de l’actionnariat, catégories d’actionnaires, composition du CA, pactes d’actionnaires*

### Organisation de l’équipe

*Organigramme (qui fait quoi ?)*

### Organisation professionnelle

*Descriptif de* ***l’organisation professionnelle*** *(horaire d’ouverture, nombre de jours d’ouverture par semaine/mois, heures dédiées à l’administratif, à la gestion des stocks, employés, sous-traitant, congés…)*

### Organisation personnelle

*Quel impact ce statut d’indépendant aura/a sur ma* ***vie quotidienne*** *(enfants…) ?*

# Mon profil

***SOIT Joindre un CV et passer au point 5 - SOIT compléter les informations suivantes***

## Expériences professionnelles

***Complétez le tableau ci-dessous par ordre chronologique :***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titre et descriptif de la fonction** | **Date de début et de fin** | **Employeur****et lieu** | **Secteur d’activité** | **Raisons de l’arrêt** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Diplômes et formations

***Complétez le tableau ci-dessous par ordre chronologique :***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom et adresse de l'établissement** | **Date de début et de fin** | **Titre obtenu et intitulé du diplôme / de la formation** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## Compétences et savoir-faire

### Linguistiques

*Quelles sont mes* ***compétences linguistiques*** *?*

|  |  |
| --- | --- |
| **Langue** | **Niveau** |
| Français  |  |
| Néerlandais |  |
| Anglais |  |
| Autre :  |  |

### Informatiques

*Quelles sont mes* ***compétences informatiques*** *(Word, Excel, réseaux sociaux…) ?*

### Compétences et qualifications clés

*Quelles sont les autres* ***compétences et qualifications clés*** *pour cette activité ?*

# Mon étude de marché

***SOIT joindre un Business Plan en annexe et passer au point 6***

***SOIT compléter les informations suivantes***

## Description du marché

### La clientèle

*Quelle est la* ***clientèle visée****(sexe, âge, statut social, revenus, besoins…) ? Et pourquoi ?*

*De quelle* ***zone géographique*** *viendra/vient ma clientèle (quelle est ma zone de chalandise) ?*

### Portefeuille existant

*Ai-je déjà un portefeuille de clients, des lettres d’intention, des commandes prévues ?*

### Les délais et modes de paiements

*Quels sont* ***les délais et les modes de paiements*** *de mes clients (paiement immédiat, 7 jours, acomptes, virements, bancontact…) ?*

### L’emplacement commercial

*Où est-ce que je compte m’installer/je suis installé (quelle région, commune, rue) ?*

*Description de mon local (surface, lieu de stockage...)*

*Pourquoi (environnement commercial, visibilité, accessibilité, passage, parking…) ?*

### Les fournisseurs et les partenaires

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nom et adresse du fournisseur** | **Type de services/produits proposés** | **Délais de paiement** | **Livraison ?** | **Quantité minimale à commander** | **Commentaire** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

### La concurrence

*Qui sont* ***mes concurrents*** *(directs et indirects) et quelles sont leurs caractéristiques ?*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Forces** | **Faiblesses** | **Produits/services offerts** | **Politique de prix** | **Lieu d’implantation** |
| **Nom du concurrent 1** |  |  |  |  |  |
| **Nom du concurrent 2** |  |  |  |  |  |
| **Nom du concurrent 3** |  |  |  |  |  |
| **Nom du concurrent 4** |  |  |  |  |  |

*Quelle sera/est ma* ***plus-value/différentiation*** *par rapport à ces concurrents ?*

### La saisonnalité de l’activité

*Dans votre secteur d’activité, quels sont les mois creux et les mois où on observe un pic d’activité ?*

## Description de la stratégie commerciale

*Que vais-je mettre en place pour* ***me faire connaître****(cartes de visite, flyers, site web, réseaux sociaux, médias, salons, annuaires, lettrage)*

# Mon plan financier

***Si disponible, merci de joindre votre plan financier détaillé en annexe***

## Plan financier

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Merci d’indiquer les montants HTVA | **2021 (si déjà en activité)** | **2022** | **2023** |
| **Recettes :** |
| Chiffre d’affaire (70) | € | € | € |
| Autres rentrées (à préciser) | € | € | € |
|  |
| **Dépenses :** |
| Achat ou matières premières (charges variables – 60) | € | € | € |
| **Détails des Charges fixes (Services et Biens divers – 61) :** |
| Loyer, précompte professionnel : | € | € | € |
| Eau, gaz, électricité : | € | € | € |
| Frais de véhicule (carburant, entretien) : | € | € | € |
| Matériel de bureau : | € | € | € |
| GSM, Internet, Téléphone : | € | € | € |
| Frais de publicité : | € | € | € |
| Comptable : | € | € | € |
| Assurances : | € | € | € |
| Autres charges fixes : | € | € | € |
| **Frais de personnel (62)** | € | € | € |
| **Charges diverses (64)** | € | € | € |
| **Charges financières (65)** | € | € | € |
|  |
| **Résultat (les recettes moins les dépenses) :** | € | € | € |

## Besoins financiers

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Besoins financiers :** |  | **Sources de financement :** |  |
|  |  |  |  |
| Caution, garantie locative… (immobilisés) | € | Fonds propres (dont trésorerie)  | € |
| Travaux d’aménagement | € | Crédit crédal | € |
| Matériel professionnel | € | Autres crédits | € |
| Mobilier | € | Autres (crowdfunding,…) | € |
| Véhicule | € |  |  |
| Publicité | € |  |  |
| Trésorerie de départ  | € |  |  |
| Remboursement d’emprunts  | € |  |  |
|  |  |  |  |
| **TOTAL :** | € | **TOTAL :** | € |

## Détails du Chiffre d’affaire

Détaillez ici comment vous prévoyez d’atteindre le montant total de votre chiffre d’affaire (nombre de client.e.s, panier moyen, nombre de jours d’ouverture, marge entre le prix d’achat et le prix de vente…) :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Chiffre d’affaire année 1 : …………………… €

Chiffre d’affaire année 2 : …………………….€

Chiffre d’affaire année 3 : …………………… €

## Crédits en cours

***Si vous êtes* DEJA EN ACTIVITE***, détaillez l’ensemble de vos* ***crédits et dettes professionnels***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type de crédit** | **Objet du crédit** | **Institution financière** | **Montant octroyé** | **Taux d’intérêt** | **Remboursement mensuel** | **Solde à payer** | **Date de fin** | **Garantie** |
| **Emprunts SANS RETARD de paiement** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Emprunts AVEC RETARD de paiement** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **AUTRES IMPAYES** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Mon budget du ménage

## Mes revenus

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Types de revenus** | **Porteur de projet** | **Cohabitant** |
| Revenus d’indépendant |  |  |
| Revenus en tant que salarié (y compris Smart) |  |  |
| Pension |  |  |
| Allocations de maladie-invalidité |  |  |
| Allocations de chômage |  |  |
| CPAS |  |  |
| Allocations familiales |  |  |
| Pension alimentaire |  |  |
| Revenus divers |  |  |
| Chèques-repas  |  |  |
| **TOTAL DES REVENUS** |  |  |

## Mes charges privées

|  |  |
| --- | --- |
| **Types de charges** | **Montants mensuels** |
| **Frais d’habitation** |
| Loyer |  |
| Prêt hypothécaire |  |
| Remboursement autres crédits |  |
| Eau/Gaz/Electricité |  |
| Téléphone/internet |  |
| Télévision - Netflix ou autre |  |
| Alimentation (course et repas midi) |  |
| Frais de transport (abonnement, participation co-voiturage…) |  |
| **Frais d’éducation** |
| Pension alimentaire |  |
| Frais d'éducation |  |
| Argent de poche des enfants |  |
| Frais scolaires |  |
| Frais de garderie, crèche |  |
| GSM des enfants |  |
| **Frais de voiture** |
| Taxe de circulation |  |
| Assurance voiture |  |
| Carburant |  |
| Entretien et frais divers |  |
| Autres frais liés au véhicule personnel (loyer garage …) |  |
| **Frais d'assurances, d'impôt & taxes** |
| Assurance juridique |  |
| Assurance Mutuelle |  |
| RC familiale et autres assurances |  |
| Taxe |  |
| Impôts |  |
| **Frais corporels et de bien-être** |
| Frais médicaux (médicaments, optiques, frais hôpitaux) |  |
| Habillement (chaussures, vêtements, uniformes…) |  |
| Soins corporels (coiffeur, esthétique…) |  |
| Loisirs (activités culturelles, restaurants…) |  |
| Sport |  |
| **Autres frais** |
| Tabac |  |
| Presse, librairie |  |
| Frais bancaire |  |
| Fêtes/anniversaire/noël |  |
| Alimentation animaux - frais de vétérinaire – Autres |  |
| Charges diverses |  |
| **TOTAL DES CHARGES** |  |

## Mes dettes et crédits personnels

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Institution financière** | **Montant total de la dette** | **Remboursement mensuel** | **Solde à payer** | **Date de fin** |
| **Emprunts SANS RETARD de paiement** |
| Prêt hypothécaire |  |  |  |  |  |
| Prêt à tempérament (quoi ?) |  |  |  |  |  |
| Ouverture de crédit (pourquoi ?) |  |  |  |  |  |
| Emprunt divers |  |  |  |  |  |
| **Emprunts AVEC RETARD de paiement** |
| Prêt hypothécaire |  |  |  |  |  |
| Motif du prêt :………. |  |  |  |  |  |
| Motif du prêt :………. |  |  |  |  |  |
| **Autres IMPAYES** |
| Eau/Gaz/Electricité |  |  |  |  |  |
| Soins de santé |  |  |  |  |  |
| Téléphone/Internet/Télévision |  |  |  |  |  |
| Autre dette :……….. |  |  |  |  |  |
| Autre dette :……….. |  |  |  |  |  |