

CREDIALOGUE

Une brique dans le cœur



TRIMESTRIEL D'INFORMATION DE CRÉDAL - N° 102 OCTOBRE-DÉCEMBRE 2021

Crédal - Einstein Business Center – 15a rue du Bosquet à 1435 Mont-Saint-Guibert
Tél. 010 48 33 50 – Fax 010 48 33 59 – credal@credal.be – www.credal.be



édito

La pauvreté gagne du terrain en Wallonie et à Bruxelles. Cette pauvreté affaiblit celui ou celle qui la subit. Elle sape son autonomie. Alors comment agir ? S'attaquer aux conséquences de la pauvreté est indispensable mais ne suffit pas. Non, il faut arrêter de penser à l'envers, « d'institutionnaliser la pauvreté » comme le répète le Réseau Wallon de lutte contre la pauvreté. Il faut lutter contre les causes de cette précarité croissante, à commencer par le mal-logement.



planter des habitats légers groupés a été confiée à Crédal (en partenariat avec SAW-B et Febecoop) par la Wallonie.

Autre action directe en faveur du logement : la collaboration de longue date avec les groupes d'épargne collectif mis en place par des associations partenaires en vue de permettre à leurs usagers de constituer une réserve pour accéder à un logement.

A titre d'exemple, à Bruxelles, 70% des ménages avec trois ou quatre enfants ne parviennent pas à louer des logements adaptés à leur composition familiale. Autre constat dramatique : l'offre de logements sociaux est totalement insuffisante, plus de 40.000 ménages sont sur liste d'attente.

Vous découvrirez, au fil des pages de ce Crédialogue, comment notre coopérative génère, dès à présent, un impact social concret dans le secteur du logement.

ISABELLE PHILIPPE, Directrice générale de Crédal

Bénéficier d'un logement décent, c'est pourtant une condition pour envisager un avenir professionnel, un mieux-être social, une bonne santé, un sommeil correct, pour soi et ses proches. C'est se mettre à l'abri, en sécurité. C'est la base d'une vie digne.

Crédal par son « pôle immo » s'engage à réduire les inégalités liées au logement. De nombreuses associations proposent des solutions innovantes pour permettre aux plus fragilisés d'accéder à un logement durable. Crédal les accompagne dans leurs ambitions de créer de nouveaux modèles de logements, intégrés, mixtes, participatifs, abordables.

“ De nombreuses associations proposent des solutions innovantes pour permettre aux plus fragilisés d'accéder à un logement durable. Crédal les accompagne dans leurs ambitions de créer de nouveaux modèles de logements, intégrés, mixtes, participatifs, abordables. ”

Pour ce faire nous allons chercher des soutiens et des partenaires, car face à l'ampleur de la tâche, toutes les forces doivent être unies. Outre les fonds que vous mettez à la disposition de la coopérative, qui sont mobilisés à hauteur de 13% en faveur des projets liés à l'immobilier social, nous avons renforcé notre équipe pour créer une offre de produits et services innovante pour les acteurs sociaux.

Des soutiens privés (Fondation Roi Baudouin et Fondation 4 Wings) et publics nous permettent d'explorer de nouvelles manières de se loger. Une étude de faisabilité visant à étudier les possibilités d'im-

11 juin 2022

La prochaine assemblée générale de Crédal se tiendra le samedi 11 juin 2022 ! Nous avons hâte de partager ce moment convivial avec vous.

investir

S'engager pour un logement décent pour tous

L'accès à un logement décent constitue le point de départ pour mener une vie digne. Un chez-soi chauffé, tout le monde y a droit, surtout quand l'hiver frappe à nos portes. Pour les personnes précarisées, le besoin de logement, aussi bien en Wallonie qu'à Bruxelles, est de plus en plus criant.

Crédal lutte pour que ce droit soit reconnu pour tous et s'engage en accordant des financements aux acteurs de terrain tout en s'entourant de partenaires actifs dans le secteur du logement. Notre service de microcrédit permet aussi à ceux dont les revenus sont trop faibles de s'équiper en biens de première nécessité pour se chauffer ou se meubler.

Vous aussi, vous pouvez apporter votre soutien à cette cause en augmentant votre contribution à Crédal. Vous permettrez à notre coopérative de générer un impact social plus fort et favoriserez une société plus solidaire.

Deux solutions concrètes pour soutenir nos solutions de logement : souscrire de nouvelles parts pour augmenter le capital de la coopérative ou faire un don en faveur de l'accompagnement de nos clients.

1

Souscrire à des parts de coopérateur

Chaque euro placé en plus sera rendu disponible pour proposer de nouveaux crédits. Pour acheter de nouvelles parts de coopérateur, **nous vous invitons à contacter nos conseillers placement par l'un de ces moyens.**

Par email : cooperateurs@credal.be

Par téléphone : 010/48.35.94 (entre 9h et 12h30 - lu,ma,je,ve)

Par internet : investir.credal.be

Il existe encore d'autres types de produits d'investissement chez Crédal. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour en discuter.

Investir dans des parts sociales auprès d'un acteur comme CREDAL SC comporte un certain degré de risque. L'investisseur court le risque de perdre une partie ou la totalité du montant investi. Une rémunération n'est pas garantie et les parts de coopérateur ne sont pas cotées en Bourse. Le retrait de la valeur de la part est soumis à certaines conditions. Il n'y a pas de frais de souscription ou de retrait. Avant de souscrire à des parts sociales, les investisseurs potentiels doivent lire attentivement la note d'information (<https://www.credal.be/placement/notedinformation>)

2

Faire un don

A l'initiative d'amis philanthropes, le Fonds des Amis de Crédal, géré par la Fondation Roi Baudouin, a été créé en vue de renforcer l'action de Crédal pour soutenir les particuliers en difficulté financière qui souhaitent reprendre en main leur avenir socio-économique.

Les dons à partir de 40 € par an faits à la Fondation bénéficiaire d'une réduction d'impôt de 45% du montant effectivement versé (art. 145/33 CIR) et ce à l'exclusion de toute autre formule.

Comment faire un don ?

Par internet : dons.credal.be

Par virement bancaire à la Fondation Roi Baudouin
IBAN: BE10 0000 0000 0404, avec la communication structurée ***623/3624/60013***

Peu importe le montant, chaque don permettra de donner un coup de pouce supplémentaire aux particuliers aux revenus modestes qui bénéficient d'un microcrédit.

focus

Une brique dans le cœur

Les Community Land Trust (CLT) révolutionnent l'accès au logement, grâce à un principe génial : vendre des logements mais pas la terre qui se trouve sous l'immeuble. Avec le soutien de Crédal, le CLT bruxellois vient de créer un lieu unique en son genre, abordable et centré sur la solidarité entre les habitants.



Ce jour-là, Monique Rwambonera regarde le journal télévisé dans son logement social de Schaerbeek. Elle se sent bien dans cet appartement mais ne peut s'empêcher de faire des calculs : « *Chaque mois, je paie un loyer, qui n'arrête pas d'augmenter. Mais à la fin, je n'aurai rien pour moi ou pour mes enfants.* » Monique vit seule avec ses deux enfants. Et bien qu'elle ait une situation stable et des revenus réguliers en tant qu'aide familiale, elle peut danser sur sa tête pour trouver un appartement deux chambres abordable et une banque qui lui accorde un crédit. Une séquence du JT sur les Community Land Trust attire son attention.

Aux quatre coins du monde, à Boston ou à Porto Rico, des communautés s'organisent autour d'une idée étonnante : la possibilité, pour des habitants, d'acheter un logement mais pas le terrain sur lequel il est construit. La terre est considérée comme un bien commun sans valeur marchande, qui doit être géré par une collectivité : « le Community Land Trust ». Les bâtiments, par contre, peuvent être acquis par des propriétaires et transmis ensuite à leurs enfants. La valeur du

foncier n'entre donc plus en ligne de compte dans le coût global du logement qui devient, de ce fait, plus accessible. Si les appartements sont revendus, ce doit être à un prix plafonné, fixé par le CLT, afin de lutter contre la spéculation immobilière et l'envol des prix.

Cet envol, Bruxelles le connaît bien. Les logements sociaux manquent cruellement et les loyers ne cessent d'augmenter. Entre 2000 et 2010, les prix des logements ont doublé dans la capitale. A cette époque, des acteurs de terrain se sont réunis pour penser à des solutions innovantes et qualitatives pour les personnes aux revenus modestes. Le Community Land Trust Bruxelles (CLTB), premier modèle du genre en Europe continentale, est créé en 2012 et subsidié par la Région de Bruxelles-Capitale. Crédal, Hefboom et Triodos participent au financement. L'objectif est ambitieux : loger 1000 personnes d'ici 2030. Des projets sont lancés à Molenbeek et Anderlecht pour proposer des appartements confortables à des Bruxellois à faibles revenus pour environ 75% du prix du marché. Monique Rwambonera saute sur son téléphone. Le CLTB l'inscrit sur une liste d'attente comme candidate-proprétaire et lui annonce la couleur : les demandes sont nombreuses ; ça prendra de longues années.

“ L'objectif est ambitieux : loger 1000 personnes d'ici 2030. Des projets sont lancés à Molenbeek et Anderlecht pour proposer des appartements confortables à des Bruxellois à faibles revenus pour environ 75% du prix du marché. ”



Construire des liens

En septembre dernier, à 52 ans, Monique emménage à Forest, dans un deux chambres, acheté au CLTB (grâce à un prêt du Fonds du logement) pour la somme de 173.000 euros. Ce logement fait partie du projet pilote Calico (Care&Living Community) qui pourrait bien secouer nos façons d'habiter. Au-delà du montage original du Community Land Trust, il s'agit en effet d'une expérience de cohabitation intergénérationnelle et solidaire, unique en son genre, avec l'intervention de la coopérative Vill'ages de Pass-ages, cliente de Crédal.

Anne-Laure Wibrin est l'une des coordinatrices de Calico au sein du CLTB. « *La caractéristique principale de ce projet, c'est la mixité sociale, tant en termes de revenus que de tranches d'âges.* » A côté des subides régionaux qui servent à financer des logements sociaux, le CLTB a en effet bénéficié de fonds européens du programme Actions Innovatrices Urbaines permettant d'ouvrir une partie du bâtiment à un public de classe moyenne. Crédal a également cofinancé la construction des 34 appartements du projet Calico.

Ceux-ci ont été affectés selon le niveau de revenus (50% de logements sociaux, 50% de logements « moyens ») et l'âge des résidents (50% pour des moins de 50 ans, 50% pour des plus de 50 ans). Certains appartements n'ont pas été vendus mais mis en location via une agence immobilière sociale pour le public plus âgé, qui obtient difficilement des crédits. Une partie des appartements a également été réservée à Angela D., une association féministe cliente de Crédal qui réfléchit à l'accès aux logements pour toutes, dans un esprit de solidarité. « *Cette diversité des publics offre des compétences différentes, se réjouit Anne-Laure Wibrin. La rencontre entre habitants est vraiment pos-*

“ Dans le projet Calico, les habitants ont été associés à toutes les phases de la conception du projet : rencontre avec les architectes, visites du chantier, réflexion autour des espaces communs, etc. ”

sible. » Dans la philosophie du Community Land Trust, il ne s'agit en effet pas uniquement de poser ses meubles dans un lieu mais de se l'approprier et de créer une dynamique collective autour de l'habitat.

Le CLTB compte d'ailleurs un tiers de résidents dans son conseil d'administration. Les deux autres tiers sont réservés aux voisins ou membres de la société civile et à des représentants de l'autorité publique. « *Cette répartition équilibrée garantit la participation des résidents à la gestion, tout en assurant que les intérêts des habitants du quartier et l'intérêt général seront également respectés* », peut-on lire sur leur site. « *Là encore, un juste équilibre entre les intérêts individuels et généraux est primordial.* »

Dans le projet Calico, les habitants ont été associés à toutes les phases de la conception du projet : rencontre avec les architectes, visites du chantier, réflexion autour des espaces communs, etc. Ils sont ensuite accompagnés pour la mise en place de la gestion quotidienne du lieu. Il faut par exemple organiser le nettoyage des communs ou définir des règles pour l'occupation des espaces collectifs : une salle polyvalente et un jardin, tous deux ouverts sur le quartier, et un appartement pouvant servir, par exemple, de salle de réunion ou de chambre d'amis occasionnelle. Actuellement, la salle commune est louée quelques jours par semaine au réseau de santé mentale Rézone et sert le reste du temps de lieu de rencontre ou d'activité pour les enfants.

Bientôt, une maison de naissance et une maison de mourance viendront encore s'installer au cœur de Calico. Elles accompagneront les familles autour de l'arrivée d'un enfant ou les personnes en soins palliatifs dans les derniers moments de leur vie.

Pour l'heure, Monique enchaîne les réunions avec ses nouveaux voisins. Les liens de solidarité qu'elle voit se construire de jour en jour lui rappellent son pays d'origine, le Rwanda. « *Chez moi, on s'entraide, on ne laisse pas les personnes âgées toutes seules. Mais je n'avais pas encore vu ça en Europe. Ici, au moins, à Calico, il n'y aura pas de solitude !* »

zoom

Une coopérative immobilière innovante

À Bruxelles et partout en Belgique, la spéculation immobilière ne cesse de s'intensifier. Entre les appartements hors de prix et les loyers exorbitants des petits commerces, Fair Ground Brussels permet aux projets à finalité sociale de reprendre leur place. Et celle-ci est cruciale.

Acheter des bâtiments et des terrains pour recréer des quartiers variés qui mélangent logements abordables et espaces associatifs, c'est l'objectif de Fair Ground Brussels. Il y a tout juste un an, cette coopérative est née grâce à plusieurs acteurs engagés, dont Crédal.

Faire du sol un bien commun

En 2021, grâce à une levée de fonds citoyenne et à la Fondation Roi Baudouin, 13 logements et 2 espaces associatifs ont été acquis à Forest, Anderlecht et Molenbeek. Ils seront mis à disposition (à l'achat ou en location) de ménages à bas revenus, de femmes en situation précaire, de Bruxelloises sans-abri, de l'agence immobilière sociale Logement pour tous et d'acteurs et actrices de la vie sociale, comme Vie Féminine.

Projet « Arc-en-Ciel » de Fair Ground Brussels



Les usagers pourront devenir propriétaires de ces logements à moindres frais, grâce au modèle du Community Land Trust (voir article pp. 4-5). Les bâtiments seront ainsi retirés du marché de la spéculation immobilière.

Un rôle pionnier

L'équipe « animation économique » de Crédal met ses compétences à la disposition des acteurs de terrain en recherchant des solutions pour combler les besoins en matière d'accessibilité à des logements dignes et pérennes. Elle joue ainsi un rôle pionnier dans le développement de telles initiatives, en rassemblant les acteurs de secteur et en apportant son expertise. En tant que membre fondateur de Fair Ground Brussels, Crédal a également mis à disposition de la coopérative ses propres ressources humaines, ainsi qu'un soutien financier. Et pour l'avenir ? De nombreux projets innovants sont créés ou en passe de l'être. Crédal a notamment cofondé les coopératives Sologinnov (créée à l'initiative de Quelque chose à faire et Relogeas) et Home Sweet Coop (avec L'Ilot, Solidarité Logement, Comme Chez Nous et Logement pour Tous). Cette dernière a été rebaptisée en 2021 « Fair Ground Wallonia ».

DIANE LECART, Chargée de communication

Une mobilisation associative

Fair Ground Brussels est le fruit d'une collaboration entre 15 acteurs, dont Crédal : CLTB, Communa, Les Petits Riens, Home Sweet Coop, Terre-en-Vue, Beweging.net, Convivence/Samenleven, Renovassistance, Logement pour tous, Une Maison en plus, MOC, Angela D., L'Ilot et Solidarité Logement.

portrait

Cinq chambres et un toit

Richard Nzosaba avait un rêve, celui de vivre avec son épouse et ses quatre enfants dans un logement décent. Malgré un parcours semé d'embuches, il y est parvenu, avec l'aide de Crédal.



Richard est arrivé en Belgique en octobre 2018, seul, fuyant la situation politique du Burundi. C'est d'abord dans un centre d'accueil pour demandeurs d'asile qu'il a vécu, avant d'obtenir la protection internationale et de chercher à se loger de manière indépendante.

Mais ce projet était loin d'être gagné d'avance. Après des mois à épilucher les petites annonces, Richard Nzosaba parvient à louer un studio, situé non loin de son travail, à l'intercommunale Tibi de Charleroi. À l'époque, toutes ses pensées sont tournées vers sa famille

restée au Burundi, et sur les moyens d'obtenir une autorisation de regroupement familial en Belgique. Quelques temps plus tard, les visas sont accordés. Mais cette bonne nouvelle amène son lot de questions: comment payer leurs billets d'avion? où les loger? Le studio n'est pas assez grand.

C'est par l'un de ses amis que Richard entend parler de Crédal : « *ils pourraient t'aider* ». En effet, Crédal offre la possibilité d'emprunter l'argent nécessaire à la constitution d'une garantie locative (en cas de refus du CPAS ou de la Société Wallonne du Crédit social), à l'achat de mobilier ou encore de billets d'avion, dans le cas d'un regroupement familial. Cette solution de microcrédit accompagné a permis à notre client, à son épouse et à ses quatre enfants, de se retrouver enfin après des années d'éloignement. Ils vivent aujourd'hui dans un appartement bien équipé où chacun a sa propre chambre.

Même si la période d'attente de validation de son dossier de crédit a pu apporter un peu d'inquiétude, le Carolo d'adoption est désormais serein et se dit très satisfait des services de Crédal : « *mon conseiller a compris mes préoccupations et m'a permis de trouver des solutions lorsque j'étais en difficulté* ».

Ces embuches sont désormais derrière lui. Le remboursement du microcrédit se fait de manière automatique, à tel point que Richard Nzosaba n'y pense même plus. Toute la famille est tournée vers l'avenir: ses enfants, âgés entre 7 et 15 ans, suivent leur scolarité, et son épouse se forme au métier d'agente d'accueil. « *Lorsque mon épouse aura trouvé du travail, notre situation financière sera plus confortable. Et nous envisagerons alors d'acheter un logement et de devenir propriétaires.* »

DIANE LECART, Chargée de communication

zoom

Remettre l'humain au centre

Après 10 années d'implication avec de nombreux acteurs de terrain, Crédal a mis en place une série d'initiatives solidaires liées à l'accessibilité au logement. Qu'ils soient citoyens, entreprises sociales ou partenaires sociaux actifs sur le terrain, ils ont pu bénéficier de solutions innovantes adaptées à leurs besoins. Le « Pôle Immo » de Crédal vous propose un tour d'horizon de ces actions.



Des solutions pour tous les citoyens

Le droit au logement a été inscrit dans la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme. Pourtant, même en Belgique, tout le monde n'a pas accès à un chez-soi décent. Les revenus, l'épargne pré-existante, l'origine ou l'âge sont autant de discriminations qui existent et contre lesquelles Crédal se mobilise, afin de construire un monde où chaque citoyen peut trouver sa place.

Prenons le cas d'une location. Pour pouvoir signer son bail, il est demandé au locataire de déposer une garantie locative, représentant généralement deux mois de loyer. Celles et ceux qui ne disposent pas d'une telle somme sont dès lors confrontés à un système qui ne leur propose aucune solution, si ce n'est de vivre en marge de la société. Pour lutter contre cette spirale de la pauvreté, Crédal travaille en partenariat avec l'ASBL CIRÉ (Coordination et initiatives pour réfugiés et étrangers) et l'association Comme Chez Nous, active auprès des personnes sans-abri. Grâce à l'argent placé par ces deux organismes auprès de Crédal, des garanties locatives peuvent être accordées à un public précarisé. Les personnes concernées les reconstituent ensuite petit à petit, en achetant des parts de coopérateur à 10€ par mois. A l'heure actuelle, plusieurs ménages ou personnes sans domicile fixe ont pu bénéficier de ce dispositif inédit participant à leur réinsertion sociale.

Toutefois, les difficultés liées au logement ne concernent pas que les locataires. Les candidats propriétaires peuvent, eux aussi, y être confrontés en raison de la spéculation immobilière de plus en plus intense. Afin de proposer un accès à la propriété plus juste, Crédal travaille en partenariat avec le CLTB (voir pp. 4-5). Les candidats propriétaires de



Thierry De Bie et Benoit Zimmer du « Pôle Immo »

“*Tout citoyen peut également constituer une simple garantie locative comme vous le feriez dans une banque traditionnelle. Mais avec Crédal, vous aurez un double impact : répondre à votre besoin et à celui d'une autre personne. En plus, c'est sans frais.*”

ces logements « Community Land Trust » sont invités à placer de petits montants chez Crédal chaque mois afin de constituer progressivement les fonds nécessaires pour assumer les premières dépenses liées à un achat immobilier comme les frais de notaire ou la constitution de leurs provisions de charges. Aline Gakima, elle, l'a fait pour créer un petit capital de départ avant d'acheter un bien via le CIRÉ. Elle témoigne : « Ils [Credal] financent des projets sociaux ou culturels, j'adore ! Même quand j'aurai fini, je continuerai à mettre mon argent chez eux ».

Chaque euro placé chez Crédal offre non seulement aux personnes concernées la possibilité de sortir de leurs difficultés financières, mais aussi d'intégrer un système solidaire. Comment ? Ces fonds servent notamment à octroyer des crédits sociaux accompagnés permettant aux publics fragilisés ou exclus bancaires de se loger en toute dignité. Par exemple, nos microcrédits peuvent financer des garanties locatives, l'achat de mobilier ou encore d'une chaudière.

C'est donc une véritable économie circulaire que nous proposons, ouvrant la porte à un nouveau modèle économique. Vous souhaitez y participer ? Sachez que tout citoyen peut également constituer une simple garantie locative comme vous le feriez dans une banque traditionnelle. Mais avec Crédal, vous aurez un double impact : répondre à votre besoin et à celui d'une autre personne. En plus, c'est sans frais.

6.014.020 €

**prêtés actuellement aux associations
pour financer des projets liés à l'immobilier
et au logement.**

347.845€

**prêtés actuellement aux particuliers pour
financer des besoins de première nécessité
liés au logement.**



Un financement et un accompagnement des acteurs du logement

Historiquement, notre coopérative a toujours été active auprès des porteurs de projets et des ASBL du secteur du logement. Au vu des difficultés actuelles et des demandes croissantes, il est urgent de basculer vers des manières de se loger plus solidaires et plus durables. Pour répondre à cette problématique de société, Crédal actionne différents leviers.

Le premier est le financement des acquisitions immobilières et des transformations de bâtiments pour les associations et les coopératives actives dans le secteur du logement. Nous intervenons également dans le préfinancement de subsides.

Outre le simple octroi de crédits, notre « Pôle Immo » travaille à la mise en relation et à l'accompagnement des porteurs de projets, en collaboration avec d'autres acteurs ou sources de financement. Nous sommes convaincus que c'est en mutualisant les moyens et la transversalité des partenariats que des logements pérennes pour les publics les plus fragiles pourront se développer. Dans cette même optique, nous sommes membre de plusieurs réseaux, dont la plateforme CLT en Wallonie, qui s'inscrit dans la lutte contre la spéculation immobilière.

Enfin, dans une volonté de soutenir les initiatives émergentes, Crédal a également pris des parts dans de nouvelles coopératives engagées. Parmi elles, citons Fair Ground Brussels, qui propose des logements accessibles sur un terrain géré en bien commun (voir p. 6); Vill'ages de Pass-ages, un habitat groupé intergénérationnel et participatif; ou encore Solidarité Logement, qui facilite la réinsertion sociale des jeunes en transition et des femmes isolées. Par la création de logements à destination de tous ces publics, Crédal poursuit la lutte contre la pauvreté et les injustices sociales, inscrite au cœur de ses missions.

crédits

- ▶ 66 crédits accordés entre le 1er août 2021 et le 31 octobre 2021 pour un total de 6.395.653,85 €
- ▶ 32 crédits d'investissement pour un total de 1.571.336,85 €
- ▶ 25 crédits de trésorerie pour un total de 3.537.000 €
- ▶ 4 crédits de fonds de roulement pour un total de 115 650 €
- ▶ 2 crédits straight loan pour un total de 450.000 €
- ▶ 2 crédits pont pour un total de 55.000 €
- ▶ 1 crédit de garantie pour un total de 666.667 €

Bruxelles et ses environs

Art et culture

- ▶ Remua
Intégration des enfants par la musique
www.remua.be
- ▶ The ArtGency
Intermédiation en vente d'œuvres d'art

Artisanat et création

- ▶ L'Abeille Blanche
Espace de rencontre artistique et inclusif
www.labeilleblanche.com

Autres

- ▶ FruitCollect
Récolte et redistribution de denrées alimentaires aux plus démunis
www.fruitcollect.be
- ▶ ECLO
Production de champignons exotiques en économie circulaire
shop.eclo.farm
- ▶ Union des Travailleuse.s du Sexe Organisé-e-s
Collectif de travailleuse.s du sexe autogéré et auto-organisé
<https://utsopi.be>

Coaching, formation, consultance et éducation

- ▶ Groupe ONE
Association de promotion de l'économie sociale et de la responsabilité sociale et environnementale des entreprises
www.groupeone.be
- ▶ Refresh XL
Cantine de quartier et réinsertion professionnelle
www.refresh-brussels.be
- ▶ Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Josse-ten-Noode
Accompagnement des demandeurs d'emploi
<https://mtstj.brussels>
- ▶ Coordination bruxelloise pour l'Emploi, la Formation et l'Insertion sociale des Femmes peu qualifiées
Formation et réinsertion de chômeurs (essentiellement des femmes)
www.cobeff.be

Commerce

- ▶ TARH
Magasin biologique
- ▶ Dorsty Juice
Jus de baobab
www.dorstyjuice.com
- ▶ Water Freequency
Vente de filtres à eau
www.water-freequency.com
- ▶ Kazidomi
Vente de produits alimentaires sains et biologiques
www.kazidomi.com
- ▶ Zero Waste Solutions
Distributeur de produits d'entretien en vrac
<https://superzero.eu>
- ▶ Shak & Kai
Vêtements recyclés
www.shakandkai.com

Horeca et petite restauration

- ▶ Rascar
- ▶ Smala Experience
Restauration circulaire
<https://smala.brussels>

- ▶ iOda
Cuisine végétale et locale
- ▶ CHFF
Bar-restaurant proposant des produits locaux et bio

Logement

- ▶ DELTA
Agence immobilière sociale
www.ais-delta.be
- ▶ Fondation Community Land Trust Brussels
Développeur de logements sociaux à Bruxelles
www.cltb.be

Recherche et sensibilisation

- ▶ Groupe de Recherche et d'Information sur la Paix et la Sécurité
Institut de recherche visant l'amélioration de la sécurité internationale
www.grip.org
- ▶ Centre de Documentation et de Coordination Sociales
Centre de documentation et d'information dans le secteur social
www.cdcs-cmdc.be

Santé

- ▶ Alias
Projet social à destination de la prostitution masculine
www.alias-bru.be
- ▶ Maison Médicale Racines de Forest
Maison médicale au forfait

Services aux personnes

- ▶ Bras dessus Bras dessous
Promotion de l'intergénérationnel au sein du quartier
www.brasdessusbrasdessous.be

Services sociaux

- ▶ Anima Mundi
Thérapie et relation d'aide par la médiation animale
<https://animaemundi.be>
- ▶ Accès et Mobilité pour Tous
Accessibilité des lieux publics et des transports pour les personnes à

mobilité réduite
www.bruxellespourtous.be

Transports

- ▶ Anna Group
Transport de marchandises
1090 Jette

Brabant Wallon

Agriculture, élevage, forêts

- ▶ Natagriwal
Conseil dans le domaine agro-environnemental
www.natagriwal.be
- ▶ Lisa-Marie Herman
Production et vente de fruits et légumes de saison

Artisanat et création

- ▶ Ateliers Rawète
Réemploi et upcycling - bois et textile
www.rawete.be

Autres

- ▶ aSmartWorld
Reconditionnement d'appareils électroniques
www.asmartworld.be

Horeca et petite restauration

- ▶ Slowfoodbio
Produits bio
<http://www.slowfoodbio.be>
- ▶ Farène microboulangerie
www.farene.be

Santé

- ▶ Maison médicale de Limal

Sports et loisirs

- ▶ Urban Sport Concept
www.urbansportconcept.be

Liste des **crédits professionnels** accordés de août à octobre 2021

Namur

Accueil d'enfants et services à la jeunesse

- ▶ Les Enfants de la Salle
Animation et accueil extra-scolaire

Coaching, formation, consultance et éducation

- ▶ Groupe Alpha Gembloux
Initiative Locale d'Intégration des personnes étrangères : formations en français, en calcul et à la citoyenneté
www.alpha-gembloux.be

Commerce

- ▶ Elle adore
Mode éco-responsable

Transports

- ▶ Mabo
Transport de marchandises

Liège

Accueil d'enfants et services à la jeunesse

- ▶ Fanny Lambotte
Crèche pour enfants

Autres

- ▶ Textile 4 You
Impression et broderie sur textile
www.textile4you.be

Coaching, formation, consultance et éducation

- ▶ Mission Régionale Huy-Waremme
Coordination des actions favorisant l'insertion socio-professionnelle.
www.mirhw.be

Fédérations et centres d'entreprises

- ▶ Atout EI
Fédération wallonne des entreprises d'insertion
www.atoutei.be

Logement

- ▶ Les Tournières
Coopérative immobilière à finalité sociale
www.lestournieres.be

Santé

- ▶ Aide liégeoise aux alcooliques, aux toxicomanes et à leur famille
<http://centrealfa.be/>
- ▶ Centre de Santé intégrée de Sainte-Walburge
Centre médical

Sports et loisirs

- ▶ Le Fagotin, ferme d'animation
Ferme d'animation – centre d'hébergement et relais équestre
www.fagotin.be

Hainaut

Accueil d'enfants et services à la jeunesse

- ▶ OXYGENE
Centre de vacances et activités culturelles et de loisirs pour des enfants précarisés

Commerce

- ▶ Laurie Verhaegen
Magasin de puériculture, vêtements de future maman et bébés

Services aux personnes

- ▶ Ndjeka Maningou
Services de nettoyage à domicile et en entreprise

Horeca et petite restauration

- ▶ SCKZ
Restaurant italien

Luxembourg

Agriculture, élevage, forêts

- ▶ Yonah Baclin
Élevage d'agneaux

Coaching, formation, consultance et éducation

- ▶ Emploi Mode d'Emploi
Accompagnement à la recherche d'emploi
www.eme-conseil.be

Services sociaux

- ▶ Centre de Télé-accueil du Luxembourg
Service d'aide par téléphone
www.tele-accueil-luxembourg.be

Brabant flamand

Autres

- ▶ NUMERIS@ART
Numérisation et impression digitale dans le secteur artistique et culturel
www.numerisart.be

Flandre orientale

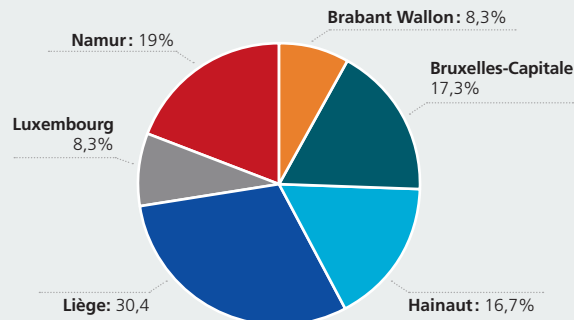
Fédérations et centres d'entreprises

- ▶ Collectif Immobilier d'Economie Sociale
Immobilière au service des associations

Microcrédits aux particuliers

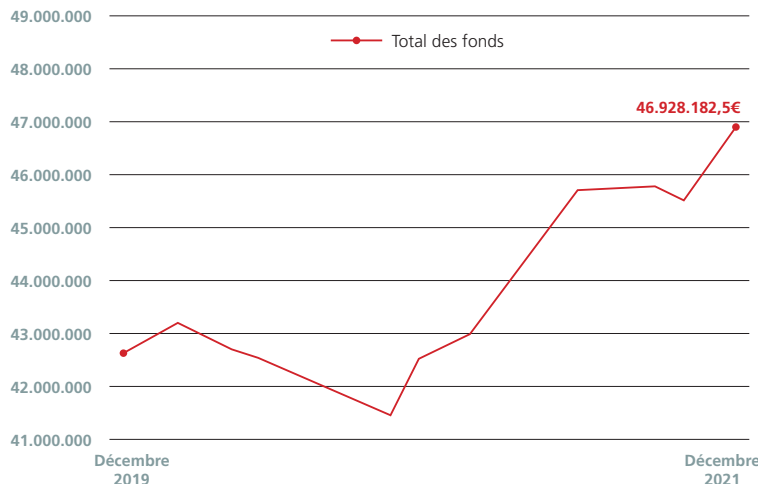
- ▶ Entre le 1^{er} août 2021 et le 31 octobre 2021, Crédal a accordé 223 microcrédits personnels pour un montant total de 1.410.605,20 €
- ▶ Dont 55 Prêts verts bruxellois pour un montant total de 719.349,70 €
- ▶ Montant moyen des microcrédits : 6.325,58 €
- ▶ Durée moyenne de remboursement : 42 mois

Répartition géographique des microcrédits aux particuliers (hors Prêts verts bruxellois)



vos placements

Évolution des fonds chez Crédal entre décembre 2019 et décembre 2021



Pour un traitement transparent et équitable de tout coopérateur : le prospectus

En cette fin d'année, l'équipe a été mobilisée par le travail de mise en conformité de la réglementation à laquelle une coopérative telle que la v/nôtre est soumise, et entre autres celle relative aux offres publiques de placement. Pour pouvoir continuer à répondre aux nombreuses demandes de crédits, nous devons faire croître significativement les fonds placés chez Crédal. Cela implique donc la rédaction d'un nouveau prospectus.

Un prospectus n'est pas un simple flyer, ni un magazine publicitaire. Il s'agit d'un document qui détaille l'offre d'investissement, ses conditions (montant/durée, modalités d'acquisition et de remboursement), les droits (dividende, vote, etc.) des coopérateurs et une analyse du risque lié à l'investissement chez Crédal. Ce document est soumis à l'approbation préalable de l'autorité des services et marchés financiers (FSMA).

Une fois approuvé, notre prospectus sera mis à votre disposition, car avant toute souscription de nouvelles parts, les investisseurs potentiels doivent lire le prospectus attentivement.

Des coopérateurs parlent de Crédal

Au cours de ses années de service au Centre de Vie à Jette, Alain Campeert a été confronté à un problème croissant : le manque d'hébergement pour les personnes adultes souffrant de handicap. Le centre pouvait bien les accueillir en journée mais peu de structures existaient pour les loger. Dès lors, lorsque ces personnes perdaient leurs parents, elles étaient souvent contraintes de rejoindre, bien trop tôt, des maisons de repos.

Alain a donc décidé d'ouvrir son propre centre d'hébergement : la Maison Bleue. Grâce à un subside de la COCOM, il a acheté un bâtiment situé à 900 mètres du Centre de Vie. Mais il y avait encore du travail : « *l'enveloppe de la COCOM n'était vraiment pas suffisante pour réaliser les travaux. Quant aux banques, elles n'accordent pas*

leur confiance aux personnes qui se lancent, a fortiori dans un projet social », explique Alain Campeert. Il s'est alors tourné vers Crédal. Le crédit octroyé par notre coopérative lui a permis de rénover et d'adapter le bâtiment pour accueillir une vingtaine de résidents dans des chambres et des espaces de vie adaptés aux besoins des personnes en situation de handicap mental ou physique. « *C'est véritablement grâce aux coopérateurs de Crédal que la Maison Bleue a pu voir le jour* », conclut Alain Campeert.

En savoir plus ? www.asbl.lamaisonbleue.com

DIANE LECART, Chargée de communication

- **Rédaction** : Diane Lecart et Sébastien Degrave
- **Graphisme** : Beltza (chiqui@beltza.be)
- **Crédit photo** : Bertrand Vandeloise
- **Éditeur responsable** : Isabelle Philippe, Centre d'Entreprises Dansaert, Rue d'Alost, 7-11 à 1000 Bruxelles